

どうせ建てるならこんな家はいかがですか？防災・防犯機能はもちろん、2階建てなのになぜか4階建て気分の欲張りハウス。「ランド」からのご提案です！



**防犯設計**

デザイナーズ住宅 新築・リフォーム ランドホーム

# 一石五鳥・水害に強い家！

地震に強い！ 5つのメリット… 洪水に強い！

これで安心！

- ・2階建てなのに4層建て！
- ・道路面～高さ2mの洪水がきても安心！
- ・1階の床下部分の余剰空間を倉庫として使えるので収納抜群！
- ・階高が高いので1階2階とも見晴らし、通風最高！
- ・1階の窓に手が届かないので防犯性能安心！
- ・床下が配管点検スペースになっているので、メンテナンスも楽々！

**新発売！**

特徴

- ・地震に強いツブハイフォー工法
- ・24時間換気システム
- ・外壁通気工法
- ・屋根面外断熱(ガイナ塗布)
- ・ペアガラス
- ・耐圧防災基礎



防災くん

**防災基礎**

金利が変わらない安心

**【フラット35】**

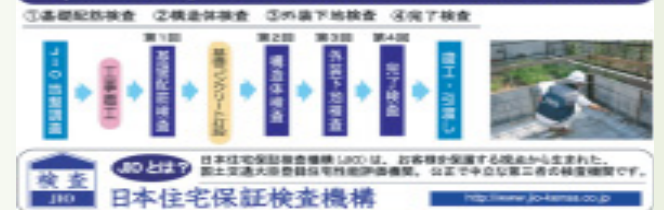
金利が変わらない安心  
最長35年長期固定金利住宅ローン



日本住宅保証検査機構  
Japan Inspection Organization

生涯地盤保証・長期60年点検・保証  
万全の検査・保証体制を確立しています。

JIO(第三者機関)による全4回の現場検査を実施いたします。



水害被災地域にお住まいの皆さんへ、  
前略、平成13年9月11日から12日にかけての東海豪雨を覚えていませんか？  
私も、楠西小学校・楠中学校を卒業してから現在に至るまで、北区に住んでおります。

豪雨当日、私は、マンション住まいでしたが両親の自宅が、ちょうど被災地域にあり、床上浸水の被害にありました。  
床上浸水ともなると、もう大変です。  
1階中にある家具・家電製品・布団・じゅうたん・押入れの中の物など、全てがだめです。  
家具・家電製品ならまだ、買い換えることも容易ですが、一番大切な、簡単に買い換えることの出来ない住宅本体が、かなりのダメージを受けました。  
畳・クロスはもちろん、外壁、土壁、壁の下地の石膏ボード・断熱材、ドア、ユニットバス、キッチン、スイッチ・コンセント・電気配線など、全てがだめになります。  
また、取替えずともよさそうな部分でも、泥を雑巾で拭いたりとか、消毒したりして乾かさなくてはなりません。そして、最後ににおいが取れるまでには何週間もかかったと覚えています。浸水している時間にもよっても被災度は変わりますが、復旧にはかなりの時間と費用を要することになると想定されます。

ちょうど水害当時、この地域で設計をさせていただいて、竣工お引渡しまじかのお客様がありました。  
地域柄、何度も水害にあっていましたので、特に水害には気をつけて、地盤や床の高さを道路から1階床迄の高さを1.1mと高めにご提案していた新築のマイホームがあったのですが、それでもだめで床上50cmの被災だったことを鮮明に覚えています。幸いにもまだ工事中でしたので工事保険で修復が出来るのですが、被害総額が800万円超えだったと覚えています。(〇〇様ごめんなさい。)

その後、名古屋市も、緊急雨水対策工事を行ってありますが、近年の日本のあちこちの集中豪雨を見ていると、年々ひどくなっているように感じます。

マイホームを建てるということは、何十年というサイクルで考えなければならぬと考えております。耐震性能もさることながら、水害対策性能も考慮に入れてご検討されることをご提案いたします。

草々  
株式会社 ランド  
代表取締役 川島 文夫

私たちと一緒に、土地探しからはじめませんか！  
仲介手数料割引キャンペーン中！  
**土地探し付 注文住宅**

参考プラン 建物・諸経費コミコミ税込み価格 ¥1,880万円～  
3LDK+床下収納+ロフト・ホビールーム=約50坪



一階床下の収納部分です。20帖近く取れます

インターネットで気軽に見る。  
<http://land-home.cc>  
ランド 名古屋市北区 検索



**【新築注文住宅】から【住まいのリフォーム】/【不動産販売・仲介】まで！**  
お問い合わせ 0120-34-9898  
**株式会社 ランド**  
名古屋市北区五反田町237  
〒462-0011 ランドスクエア1F・7F  
TEL 052-901-9898  
FAX 052-901-9899  
一級建築士事務所 愛知県知事登録 (い) 第8724号  
一般建設業 愛知県知事許可 (般) 100896号  
宅地建物取引業 愛知県知事許可 (1) 第20594号



一級建築士事務所によるマイホーム専門店、私たちとマイホーム創りをしませんか！ ランドホームは、あなたのマイホーム創りを応援いたします。お気軽に合わせください…！